

Informație privind condițiile de acordare a creditelor de către BC"MAIB"S.A.
**Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de publicare
a informațiilor de către bănci**

Denumirea informației solicitate	Tipurile de credite acordate pentru consumatori										
	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA GASA"	Credit pentru finanțarea cheltuielilor personale	Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Espresso Asig	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Credite imobiliare	Credit auto	
	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	
1. Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	MDL	
2. Valoarea totală a creditului în moneda națională (mimim / maxim) în valută străină (mimim / maxim)	30,000 / 1,000,000	50,000 / 2,500,000	2,000 / 350,000	3000/20000 MDL - categoria I, 2000/40000 MDL - categoria II, 2000/100000 MDL - categoria III, 2000/100000 MDL - categoria IV.	10,000 / 350,000	2,000 / 350,000	3,000 / 50,000	3,000/5,000 /350,000, dar sa nu depășească 5*16 ² salarii nete. 5 ² salarii nete - Pentru clienți care nu sunt încadrați în cadrul proiectelor salariale deschise în cadrul băncii 6 ² salarii nete - Pentru clienți care sunt încadrați în cadrul proiectelor salariale deschise în cadrul băncii	50,000 / 2,200,000	50,000 / 350,000	
3. Rata dobânzii aferentă creditului, în perioada 01.01.2022 - 30.06.2022	7.12%(rata flotantă), la creditele noi acordate, în perioada 01.01.2022 - 30.06.2022	5%(rata flotantă); 7.5%(rata flotantă) pentru participanții la proiecte salariale ale Băncii; persoanele care primesc pensia la conturile de card ale Băncii; clienții cu istoric creditat pozitiv	Espresso Fidelizare - 12.56% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB Espresso Istorie de Credit - 14.14% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB Espresso Walk-in - 15.48% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB	La creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB 35.11%(rata fixă) - categoria I, 26.70%(rata fixă) - categoria II, 24.22%(rata fixă) - categoria III, 24.22%(rata fixă) - categoria IV.	Espresso Fidelizare - 12.56% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB Espresso Istorie de Credit - 13.94% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB Espresso Walk-in - 14.70% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB	Refinance Fidelizare - 13.25% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB Refinance Istorie de Credit - 13.94% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB Refinance Walk-in - 14.70% (rata fixă), la creditele noi acordate, din 01.04.2022, clienții ce primesc salariul/pensia pe un card MAIB	5% la ratele lunare stabilite de comercianți (până la 12 rate lunare). 6% la ratele lunare reînnoțite în planul de achitare stabilit de comercianți și se aplică rata dobânzii - 32.85% anual (0.09%/zi).	12.12%/17.12% Rata dobânzii flotantă (rata dobânzii se va baza pe rata de referință ENM pentru luna noiembrie a anului precedent și luna mai anul curent). 8.86%(rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.04.2022 - 30.06.2022 8.86%(rata flotantă) - la creditele noi acordate, în perioada 01.04.2022 - 30.06.2022	5.6% - rata flotantă 5% - rata flotantă	Credit auto Fidelizare - 12.74% flotantă. Credit auto Walk-in - 14.24% flotantă.	
Dobânda zilnică la credit se calculează după formula: $soldul\ zilei\ efectiv\ al\ datoriei\ la\ data\ la\ data\ de\ calcul\ (1) / \text{Impartit}\ la\ rata\ anuală\ a\ dobânzii\ în\ vigoare\ la\ data\ de\ calcul\ și\ (2) \text{Impartit}\ la\ un\ an - 365\ zile\ și\ (3) \text{Impartit}\ la\ 100$											
Exemple reprezentative: 1) suma creditului - 50 mii lei, termen - 12 luni, rata dobânzii flotantă - 7%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 9.58 lei (50,000 / 7 / 365 / 100); 2) suma creditului - 700 mii lei, termen - 240 luni, rata dobânzii flotantă - 8.86%, Dobânda zilnică aferentă creditului constituie 175.58 lei (700,000 / 8.86 / 365 / 100).											
4. Durata contractului de credit în moneda națională (mimim / maxim) în valută străină (mimim / maxim)	6 / 300 luni	6 / 120 luni		3 / 60 luni (Categoriile 1 Espresso Extra)	4 luni din care primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și următoarele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	4 luni din care primele 36 luni vor constitui Perioada activă de utilizare a creditului (cu prelungire automatizată) și următoarele 12 luni vor constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.	60 luni, cu posibilitate de prelungire automatizată - primele 24 luni va constitui Perioada activă de utilizare a creditului și următoarele 36 luni va constitui Perioada pasivă de utilizare a creditului.		6/360 luni	3/60 luni	
5. Alte plăți decât rata dobânzii aferentă creditului în moneda națională în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	X	Taxa pentru examinarea a dosarului de credit: 50/100 lei	X	X	X	X	Tarifile și comisionale aferente deservirii cardurilor Liber card	X		X	
Comision unic pentru acordarea creditului: 1% din suma		Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din suma, min. 300 lei.	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din suma, min. 300 lei.	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,5% din suma, min. 300 lei.	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,75% din suma, min. 300 lei.	Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului): 2,75% din suma, min. 300 lei.		X		2% - Comision unic pentru acordarea creditului (se include în suma creditului).	
Comision de garantare pentru ODIMM: 0.25% anual din soldul creditului		Comision de administrare: 0.35% lunar din soldul creditului (din prima luna de utilizare a creditului)	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%	Comision de administrare: 0%		X		X	
6. Dobânda anuală efectivă în creditului în moneda națională și informația expusă la art.4 punctul (3) din Legea nr.202/2013, după caz	Pentru un credit de 500 mii lei, pe 300 luni, dobânda anuală efectivă constituie 7.44%	Pentru un credit de 150 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 7,5%, dobânda anuală efectivă constituie 12.53%	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12.56% dobânda anuală efectivă constituie 15.65%. Istorie de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14.14% dobânda anuală efectivă constituie 15.25%. Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15.48% dobânda anuală efectivă constituie 16.40%.	Categoria I - pentru un credit de 20 mii lei, pe 30 luni, cu rata dobânzii de 35.11%, dobânda anuală efectivă constituie 36.99%. Categoria II - pentru un credit de 40 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 27.94%. Categoria III și IV - pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 24.22%, dobânda anuală efectivă constituie 25.44%.	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12.56% dobânda anuală efectivă constituie 13.76%. Istorie de credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14.14% dobânda anuală efectivă constituie 15.36%. Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 15.48% dobânda anuală efectivă constituie 16.71%.	Fidelizare - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 13.25% dobânda anuală efectivă constituie 14.70%. Refinance Istorie de Credit - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 13.94% dobânda anuală efectivă constituie 13.94%. Walk-in - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 14.70% dobânda anuală efectivă constituie 14.70%. Refinance indirect (capacitatea de plată este determinată prin istoria de credit) - Pentru un credit de 50 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 29.55% dobânda anuală efectivă constituie 29.55%.	Pentru Liber card cu limita 50 mii lei, cu rata dobânzii 0% (cu condiția respectării Planului de achitare stabilit de Comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 12.12%. Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienți ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (soldul integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 17.12%. Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 30 mii lei, pe un termen de 60 luni Pentru clienți ce nu participă în proiecte salariale prin MAIB (soldul integral la comercianți) dobânda anuală efectivă constituie 13.12%. Pentru Linia de credit Revolving în mărime de 3 mii lei, pe un termen de 60 luni dobânda anuală efectivă constituie 17.12%.	Pentru un credit de 700 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8.86% dobânda anuală efectivă constituie 8.86%. Pentru un credit de 600 mii lei, pe 240 luni, cu rata dobânzii de 8.46% dobânda anuală efectivă constituie 9.01%.	Pentru un credit în suma echivalentă în MDL și sume de 25 000 EUR/USD, pe 120 luni, cu rata dobânzii de 5% dobânda anuală efectivă constituie 5%. Credit auto Fidelizare - Pentru un credit de 300 mii lei, pe 60 luni, cu rata dobânzii de 12.74% dobânda anuală efectivă constituie 15.14%.		
7. Modul (anuală, rate, integral) și frecvența plăților	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Anuități lunare	Plăți lunare egale, conform Planului de achitare la Comercianți.	La necesitate - migrașoarea limită/datoriei la credit pe parcursul 36 luni.	Anuități lunare sau plăți lunare descrescătoare	Anuități lunare	
8. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	Buletin de identitate	
Pentru deținătorii cardurilor salariale în cadrul MAIB și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. În alte cazuri se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Confirmarea încrederea a veniturilor prin intermediul a veniturilor prin cardurile creditare / Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor. Banca își depune datoria de a solicita documente justificative ale veniturilor, pentru îndeplinirea cerințelor de autentificare specifice activității bancare.	Pentru clienții la care veniturile pot fi confirmate prin efectuarea verificărilor Serviciului Fiscal de Stat nu se vor prezenta documente confirmative, pentru restul clienților se prezintă documente de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	Pentru deținătorii cardurilor salariale și de pensii în cadrul MAIB, precum și în cazul în care venitul se confirmă prin accesarea de către Banca a bazei de date a SFS - fără prezentarea documentelor de confirmare a veniturilor.	
Extrază din Registrul bunurilor imobiliare și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Certificat eliberat de Agenția Serviciilor Publice care confirmă că bazajul locuitorilor deținând în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, de către Beneficiarul Programului, și după caz, soluțioarea acestuia, nu implică utilizarea locuitorilor procurate în cadrul Programului.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Contract și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bănci	ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului	ipoteca bunului imobil procurat din Gajul mijloacelor bănești, constituit prin depunerea în contul de decontare	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeajunarea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeajunarea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeajunarea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeajunarea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeajunarea;	ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de decontare-garanție	ipoteca bunului imobil sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de decontare-garanție	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără îndeajunarea;	

CONDIȚII GENERALE BANCARE PENTRU PERSOANE FIZICE ÎN CADRUL B.C. „MAIB” S.A.

10. Efectele rambursării anticipată a plății datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată aferentă contractului de credit	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,2% zilnic; minim 20 lei/z.	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	Dobânda de întârziere la data restanță după depășirea a 60 zile de restanță - 36,5% anual (0,1 per zi).	1) Penalitate pentru descoperirea nepermisă de cont (dobânda aplicată la suma descoperirii nepermise din prima zi a înregistrării până în ziua a 120-a inclusiv) - 40% anual; 2) Dobânda aplicată la credit restant după depășirea a 120 zile de restanță - rata dobânzii în vigoare +5 p.p.	Penalitate de întârziere pentru plățile datorate - 0,15% zilnic de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere	Penalitate - 0,15% zilnic; se calculează din prima zi de întârziere la suma datorată;	
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marjă Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marjă Băncii fixate la data acordării Creditului	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marjă Băncii fixate la data acordării Creditului	În funcție de rata inflației și de evoluția pieței indicelui de referință, stabilit conform metodologiei Băncii Naționale a Moldovei, rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, de rata inflației și de evoluția pieței financiare bancare și nebankare	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marjă Băncii fixate la data acordării Creditului
12. Menționarea faptului că la creditul acordat în valuta străină sau în moneda națională atășate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valuta străină, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plățile vor efectua în MDL la cursul de vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Valuta creditului - MDL
13. Modificarea de aplicare a cursului valutei la efectuarea plății aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atășate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plățile vor efectua în MDL la cursul de vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării	Nu se aplica

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plății pentru credit

Prim Vicepreședintele Comitetului de Conducere al Băncii
Aliona Stratan _____ L.Ș.

Data întocmirii /după caz, data intrării în vigoare "01" aprilie 2022.

Ex. Curcubet Valentin nr. telefon: 022 304 102